



CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Prot. 712

Bondeno lì 08/01/2020

OGGETTO: "Adeguamento dell'incrocio tra Via Generale Dalla Chiesa e Via per Scortichino e realizzazione della pista ciclabile nel comune di Bondeno (FE)".

VERBALE DI PRESA DI POSSESSO, RECANTE COMPILAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA

relativo ai seguenti immobili: area cortiliva censita al Catasto del Comune di Bondeno al Foglio 126, mapp. 43 parte.

Ditta:

Bacchiega Negri Laura nata a Bondeno (FE) il [REDACTED], ivi residente in Via per Scortichino n. 28 - C.F. [REDACTED]

L'anno 2020, il giorno 08 del mese di Gennaio, alle ore10:10.....

nella proprietà della ditta sopra individuata, assistita dal Geom. Riccardo Guerzi, dipendente del Comune di Bondeno, al quale è affidata la redazione del presente verbale, nonché dai Signori:

.....MARCHETTI LUIGI.....

.....FIGANTI ROBERTO.....

in qualità di canneggiatori,

e assistita inoltre dal seguente tecnico topografo per il posizionamento dei picchetti:

.....ARCH. CIELO ROBERTO E CALDANA ANDREA.....

Premesso che:

- con determina del 14-11-2019 n. 1060, rilevata la particolare urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto approvato di cui in oggetto, si è proceduto, ai sensi dell'art. 22 bis del d.p.r. 327/2001, ai fini dell'occupazione delle aree interessate dagli interventi anzidetti, ed è stata determinata, in via provvisoria



CITTA' DI BONDENO

urgente e come per legge, l'indennità di espropriazione spettante ai titolari delle aree interessate dalla realizzazione dei predetti interventi;

- l'indennità per le occupazioni è stata fissata nelle somme individuate nell'atto sopra richiamato;

- in data ¹⁰3 Dicembre 2019, per mezzo di notificazione n. 7974/AP, effettuata da Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Ferrara, si è provveduto alla notifica dell'avviso per Lavori di "Adeguamento dell'incrocio tra Via Generale Dalla Chiesa e Via per Scortichino e realizzazione della pista ciclabile nel Comune di Bondeno (FE)" - Autorizzazione all'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del d.p.r. n. 327/2001 finalizzata all'esecuzione delle opere - Avviso - di cui a relativa nota di trasmissione Prot. 40128 in uscita del 02/12/2019;

Tutto ciò premesso,

i sottoscritti:

- Ing. Maria Orlandini, nata a Cento (FE), il [REDACTED] nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno - con sede a Bondeno Piazza Garibaldi, 1;
- Geom. Riccardo Guerzi, nato a Ferrara (FE), il [REDACTED] nella sua qualità di capo servizio e Vice Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Bondeno, con sede a Bondeno Piazza Garibaldi, 1;

e quindi in nome e per conto di detto Ente, hanno constatato la presenza dei Signori:

1) LAURA BACCHIEGA NEGRI, nato a BONDENO,
il [REDACTED], residente a BONDENO, in Via PER SCORTICHINO, 28,
di professione PENSIONATA

per la ditta proprietaria;

e dei Signori:

1) MURCIANO LORENZO, nato a OCCHIOBELLO (Po),
il [REDACTED], residente a FIESSO U. (Ro), in Via BATTISTI n° 124,
di professione ARCHITETTO (IN QUALITÀ DI TECNICO A PARTE)

2) _____, nato a _____,
il _____, residente a _____, in Via _____,
di professione _____



CITTA' DI BONDENO

che si dichiarano disposti ad assistere alle operazioni di cui sotto in qualità di testimoni idonei ai sensi di legge.

Procedono, pertanto, alle operazioni che qui di seguito si descrivono, concernenti la compilazione dello stato di consistenza relativo alle aree individuate come seguono, nonché alla presa di possesso dei medesimi terreni contraddistinti al Foglio 126, mapp. 43 per la porzione interessata ai lavori, di proprietà della ditta:

Bacchiega Negri Laura nata a Bondeno (FE) il [REDACTED], ivi residente in Via per Scortichino n. 28 - C.F. [REDACTED];

TABELLA CON INDICAZIONI CATASTALI, AREE DA ESPROPRIARE (salvo esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale) E AREE DA OCCUPARE

Foglio catastale	mapp.	Area da espropriare	Area da occupare
126	43 (parte)	mq. 30	-

RILIEVO DELLO STATO DI CONSISTENZA

DESCRIZIONE DEI LUOGHI:

- L'AREA ATTUALMENTE È DELIMITATA FRONTE STRADA VIA PER SCORTICHINO E VIA G. DAUVA CHIESA DA RECINZIONE PERIMETRALE COSTITUITA DA MURO IN BLOCCHI DI CEMENTO INTONACATO DI ALTEZZA CM. 70 E RETE E PALETTI METALLICI SONO PRESENTI IN ADIACENZA ALLA RECINZIONE DI N° 17 LAURO CERASI # N° 1 ROSAIO ANTICO + 1 FIOR DI PESCO IN FORMA DI SIEPE E DI N° 4 FOTINIE + N° 1 ^{ELEANIO} ~~LEPANTO~~ + 1 LIGUSTRO VOLGARE + 1 LIBURNUM TINUS. RECINZIONE SU VIA G. DAUVA CHIESA CM. 40 FUORI TERRA.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE ED INDIVIDUAZIONE DELLE COLTURE PER CIASCUNA PARTICELLA:

.....
.....



OSSERVAZIONI/DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (con indicazione con i di ripresa relativi a ciascuna foto, con indicazione del numero di planimetria da allegare e far sottoscrivere ai medesimi sottoscrittori del verbale):

SI ALLEGA ELENCO COORDINATE CORREDATO DA FOTOGRAFIE
DEI LUOGHI EFFETTUATE IN DATA ODIERNA.

TABELLA DEI RIEPILOGHI:

AREA CORTILIVA DELIMITATA DA RECINZIONE LATO STRADA	
N° 14 LAURO CERASI	} IN FORMA DI SIEPE
N° 1 ROSAIO ANTICO	
N° 1 FIOR DI PESCO	
N° 4 FOTINIE	} IN FORMA DI MACCHIA
N° 1 ELEANIO	
N° 1 LIGUSTRO VOLGARE	
N° 1 LIBURNUM TINUS	

In particolare, preso atto dell'intervenuta redazione dello stato di consistenza come innanzi specificato, si procede al picchettamento delle aree necessarie all'esecuzione



CITTA' DI BONDENO

dei lavori di cui in oggetto e delle porzioni di terreno individuate in questa sede, sopra tutte indicate distintamente nonché con riepilogo e più precisamente delimitate nell'apposita planimetria allegata quale parte integrante del presente verbale e noi sottoscritti:

- Ing. Maria Orlandini
- Geom. Riccardo Guerzi

dichiariamo di prenderne possesso con questo atto in nome e per conto del Comune di Bondeno, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 20, comma 6 22 bis e 24 del d.p.r. 327/2001 (e succ. modif. e integr.), nonché 49 d.p.r. cit.

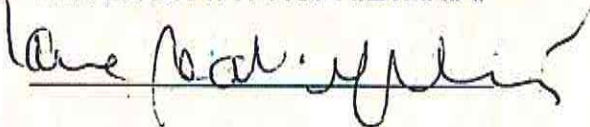
NOTE A VERBALE:

IN FASE ESECUTIVA SI RITIENE NECESSARIO APPORTARE
TUTTE LE CAUTELE PER EVITARE IL CONVOLGIMENTO DELLE FONDAZIONI
DEL FABBRICATO ESISTENTE CON I NUOVI MANUFATTI REALIZZATI
A TAL FINE SI CONSIGLIA LA VERIFICA DELLA PROFONDITA' DI STAVO
DEGLI SPESSORI DELLA MASSICATA E L'ACCURATO CONTROLLO DELLE OPERAZIONI
ESECUTIVE.

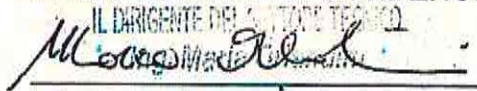
In fede di quanto sopra, il presente atto, previa lettura, viene sottoscritto dalle parti come in appresso.

Bondeno li 08-01-2020

PER LA DITTA PROPRIETARIA:



PER IL COMUNE DI BONDENO:


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Riccardo Guerzi

I TESTIMONI:

