



CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

ORIGINALE

REGISTRO GENERALE ORDINANZE N. 170 DEL 27-10-2021
ORDINANZA DEL SINDACO N. 91 DEL 27-10-2021

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO
Responsabile del procedimento: Orlandini Maria

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per il superamento della situazione di pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza urbana dovuta al fabbricato oggetto di incendio sito in Bondeno, Via Vittime dell'11 Settembre, n. 3 e 9 di proprietà della Società *** , in fallimento**

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di ottobre,

IL SINDACO

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 17/10/2021 un vasto incendio ha fortemente danneggiato parte del fabbricato sito in Via Vittime dell'11 settembre, localizzato al NCEU al foglio 126 mappale 1208 di proprietà della Soc. ***** , P.iva ***** , con sede legale in Milano, cancellata dal registro imprese a seguito di fallimento;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara, con propria nota assunta al PG n. 35254 del 26/10/2021, ha relazionato al Comune circa l'intervento effettuato, comunicando altresì la necessità di *"rendere non fruibile l'intera struttura"*;

Rilevato, in sede di sopralluogo congiunto tra Forze dell'Ordine, tecnici comunali e tecnici di parte, che l'incendio ha comportato i seguenti danneggiamenti in una parte del fabbricato:

- la completa distruzione delle finiture interne, costituite principalmente da pannellature in materiale isolante poste a rivestimento delle pareti e dei soffitti;
- il cedimento delle armature in ferro di diversi elementi strutturali dell'edificio in cemento armato in particolare afferenti il solaio del primo piano;
- la distruzione degli infissi intesi sia come finestrate e sia come porte di accesso allo stabile, il quale al momento risulta completamente aperto ed accessibile;

Ritenuto che il fabbricato, nelle condizioni in cui si trova a seguito dell'incendio, possa

rappresentare un pericolo imminente per la pubblica incolumità e per la sicurezza urbana poiché l'assenza di idonei sistemi di chiusura delle aperture verso l'esterno genera un concreto pericolo per eventuali terzi che potrebbero accedere accidentalmente nel fabbricato esponendosi a rischi di ogni genere;

Ritenuto inoltre che l'assenza di idonee chiusure possa facilitare fenomeni di abbandono di rifiuti o di atti vandalici ad ulteriore danno per la sicurezza urbana;

Visto che il fabbricato risulta adiacente ad un supermercato molto frequentato sito in area caratterizzata da elevata densità abitativa, con la presenza, a poche decine di metri, del complesso scolastico di Via Granatieri di Sardegna, costituito da scuola dell'infanzia statale e asilo nido comunale;

Dato atto che il fabbricato risulta di proprietà della Società *****
p.iva *****
con sede legale in Milano, Viale Ortles, 54, *cancellata* in data 06/02/2018 dal registro imprese della Camera di Commercio a seguito di procedura fallimentare, rappresentata dalla Dott.ssa ***** in qualità di curatrice fallimentare della procedura;

Ritenuto necessario effettuare con urgenza i seguenti interventi sul fabbricato, che consentirebbero di ridurre le condizioni di pericolo per la pubblica sicurezza sopra evidenziate:

- rendere inaccessibile l'area dell'intero fabbricato posizionando idonea recinzione che impedisca l'accesso da parte di estranei;
- posizionare apposita cartellonistica di pericolo e di divieto di accesso in proprietà privata;

Richiamati

- l'art. 50 comma 5 del Dlgs 267/2000 che attribuisce al Sindaco il potere di emanare ordinanze volte a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio;
- l'art. 54, comma 4 e 4-bis del Dlgs 267/2000 che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze con tingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica incolumità e la sicurezza urbana;

ORDINA

per le motivazioni di tutela della pubblica incolumità in premessa esposte e che qui si intendono integralmente richiamate,

al fallimento della Società *****
p.iva 05381690964, con sede legale in Milano, Viale Ortles, 54, proprietaria del fabbricato sito in Via Vittime dell'11 settembre, nc 3 e 9, localizzato al NCEU al foglio 126 mappale 1208, rappresentata dalla curatrice fallimentare Dott.ssa*****

DI PROVVEDERE

- 1) a rendere inaccessibile l'area dell'intero fabbricato sito in Via Vittime dell'11 settembre, nc 3 e 9, identificato catastalmente al foglio 126 mappale 1208 posizionando idonea recinzione che impedisca l'accesso da parte di estranei;

- 2) a posizionare in maniera ben visibile apposita cartellonistica di pericolo e di divieto di accesso in proprietà privata.

Le operazioni di cui sopra dovranno avvenire entro e non oltre 24 ore dalla data di notifica del presente provvedimento. In caso di inadempienza l'Amministrazione comunale procederà all'esecuzione dell'intervento di recinzione e al recupero delle somme anticipate secondo le leggi vigenti.

La presente ordinanza viene notificata a mezzo PEC:

- alla Società ***** , con Sede Legale Milano, Viale Ortles, 54, P.IVA ***** nella figura della curatrice fallimentare, Dott.ssa ***** , PEC: *****

e inviata in copia a mezzo PEC a:

- Prefettura di Ferrara
- Corpo Intercomunale Polizia Municipale – SEDE
- Al Dirigente del Settore Tecnico

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Saletti Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MODALITA' DI RICORSO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna (DLgs N. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199).