

**PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI
PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5**



Piano Dettagliato degli Interventi

Codice Cliente: 018

Comune Bondeno

Piazza Garibaldi, 1 - Bondeno

AA006 - Comune Bondeno - Centro Polifunzionale Cucina Didattica

Revisione 0 Prot. 109 del 01/04/2022



PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA E DEL PRESENTE PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI (PDI)

Con determina di indizione n.466 del 21.12.2018, l'Agenzia Intercent-ER (in seguito: Agenzia) ha deliberato di acquisire il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5, mediante la stipula di una Convenzione o più Convenzioni (d'ora in poi "Convenzione) ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24 maggio 2004, n. 11, di cui al Bando di gara inviato alla GUUE il 21.12.2018.

Copma s.c.r.l. è risultata aggiudicataria del "Lotto 6 Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per le sedi di amministrazioni pubbliche ed enti locali situati nella provincia di Ferrara".

In data 08/03/2021 è stata sottoscritta specifica Convenzione avente durata di 24 mesi eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, che autorizza Copma a stipulare con le singole Amministrazioni contratti attuativi aventi durata di 36 mesi dalla data di erogazione dei servizi.

Facendo seguito alla preliminare emissione da parte dell'Amministrazione di specifica Richiesta Preliminare di Fornitura, Copma e l'Amministrazione medesima hanno pianificato gli idonei sopralluoghi e confronti tra le Parti finalizzati a recuperare le informazioni e la documentazione necessaria per la redazione del presente PDI (piano dettagliato degli interventi).

Le seguenti sezioni del presente documento descrivono la configurazione dei servizi e i dati di consistenza sia tecnici che economici, analiticamente per ogni singola struttura e riepilogati complessivamente per l'intero contratto.

- **Sezione 1** – Elenco degli edifici inclusi nel presente PDI
- **Sezione 2** – Descrizione dei servizi operativi attivati per ogni singolo edificio
- **Sezione 3** – Schede edificio contenente il dettaglio dei servizi attivati e i relativi valori economici per ogni edificio. Si precisa che tutti i valori unitari e complessivi sono da intendersi IVA esclusa.
- **Sezione 4** – Riepilogo economico contenenti i valori riepilogativi per l'intero periodo contrattuale e ripartiti per ogni singola annualità.
- **Sezione 5** – Pianificazione delle attività, contenente una calendarizzazione delle prestazioni previste per ogni edificio, redatta sulla base degli standard e livelli di servizio considerati. Tale pianificazione, comprensiva degli operatori impiegati, è da intendersi di massima ed eventualmente personalizzabile in fase di avvio del contratto per ogni singolo edificio, durante lo start-up operativo.

In relazione ad ulteriori attività extra canone le Parti concordano che l'Amministrazione potrà richiedere attività extra canone ovvero altra attività indipendentemente dal caso in cui il corrispondente servizio a canone sia già stato richiesto nell'ordinativo di fornitura.

Il PDI, ove richiesto dall'Amministrazione sarà revisionato da Copma, con le modalità ed entro i termini previsti dalla Convenzione in funzione delle indicazioni che verranno fornite dall'Amministrazione stessa.

Subappalto: si specifica che alla data di redazione del presente PDI, Copma non ha identificato servizi da affidare in subappalto; ai sensi dell'Art. 26 della Convenzione. Si riserva la possibilità, per l'intero periodo di durata contrattuale, di affidare in subappalto eventuali attività in misura non superiore al 40% dell'importo complessivo dell'Ordinativo di Fornitura, previo preliminare istanza di autorizzazione da presentare all'Amministrazione corredata della documentazione ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e specificate nella Convenzione.

Sezione 1

ELENCO DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL PRESENTE PIANO

Cod.	Edificio	Indirizzo	Comune	Prov.
10	Centro Polifunzionale Rotoballe	Via Enrico Fermi	Bondeno	FE

Sezione 2

DESCRIZIONE DEI SERVIZI OPERATIVI ATTIVATI PER OGNI SINGOLO EDIFICIO

Cod	Edificio	Indirizzo	Servizi Ausiliari e Complementari
10	Centro Polifunzionale Rotoballe	Via Enrico Fermi	Si

Sezione 3

SCHEDA EDIFICIO CONTENENTI IL DETTAGLIO DEI SERVIZI ATTIVATI

Codice Edificio **10** Edificio **Centro Polifunzionale Rotoballe**
Indirizzo **Via Enrico Fermi** Comune **Bondeno** Prov. **FE**

SERVIZI ATTIVATI E PERIODO DI ATTIVITÀ

Servizio	Data inizio	Data fine	Durata (mesi)
Servizi Ausiliari e Complementari	01/04/2022	30/04/2022	1

MESI DI COMPETENZA PER CIASCUN ANNO CONTRATTUALE

Servizio	2022	Totale
Servizi Ausiliari e Complementari	1	1

SERVIZI AUSILIARI E COMPLEMENTARI

Descrizione attività	Note	u.m.	Valore	Superficie / Ore	n° interventi / anno	Canone annuo
Pulizie Extra - 3° LIVELLO	Pulizia Extra Cucina Didattica	Euro/ora	€ 17,090	44,50	1	

Descrizione attività	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone annuo	Canone contratto
Pulizie Extra - 3° LIVELLO	1			€ 760,51

TOTALE SERVIZI AUSILIARI E COMPLEMENTARI

Canone Mensile	Canone Annuo	Canone Contratto
		€ 760,51

RIEPILOGO CORRISPETTIVI: Edificio 10 – Centro Polifunzionale Rotoballe

Servizio	Canone mese	Canone anno	Canone contratto
Servizi Ausiliari e Complementari	€ 760,51	€ 760,51	€ 760,51
TOTALE (IVA esclusa)	€ 760,51	€ 760,51	€ 760,51

Servizio	2022	Totale
Servizi Ausiliari e Complementari	€ 760,51	€ 760,51
TOTALE (IVA esclusa)	€ 760,51	€ 760,51

Sezione 4

RIEPILOGO ECONOMICO

CORRISPETTIVO COMPLESSIVO PER L'INTERO PERIODO CONTRATTUALE

Cod	Edificio	Comune	P r	Pulizia e sanificazione Ordinaria	Pulizie e Sanificazione Integrativa/S straordinaria	Disinfestazione	Derattizzazione	Servizi Ausiliari e Complementari	Fornitura materiale igienico sanitario	Servizi Ausiliari e Complementari a Consumo	Totale
10	Centro Polifunzionale e Rotoballe	Bondeno	F E	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 760,51	€ 0,00	0,00	€ 760,51
	TOTALE (IVA esclusa)			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 760,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 760,51

RIPARTIZIONE ANNUALE DEI CORRISPETTIVI

Cod	Edificio	comune	Prov.	2022	Totale
10	Centro Polifunzionale Rotoballe	Bondeno	FE	€ 760,51	€ 760,51
	TOTALE (IVA esclusa)			€ 760,51	€ 760,51

Sezione 5

PIANIFICAZIONE ATTIVITA'

Codice Edificio **10**

Edificio **Centro Polifunzionale Rotoballe**

Indirizzo **Via Enrico Fermi**

Comune **Bondeno**

Prov. **FE**

Intervento già pianificato in aprile